



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Mestna občina Krško
Cesta krških žrtev 14,
8270 Krško
obcina.krsko@krsko.si

Številka: 3505-35/2026/6
Datum: 19. 3. 2026

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SLV132 v Mestni občini Krško**

Zveza: vloga št. 3503-1/2026 0509 z dne 13. 2. 2026

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je s strani Mestne občine Krško prejelo vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora SLV132 katastrske občine 1332 Podbočje (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo (Elaborat lokacijske preveritve, številka projekta 2517, Artiče, januar 2026, ki ga je izdelal M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p. Artiče 54i, 8253 Artiče) je bilo pregledano z vidika varovanja kmetijskih zemljišč, po pregledu gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen gradnje nove stavbe za kratkotrajno nastanitev kot razvoj dodatne dejavnosti na kmetiji – turistična kmetija. Predmet preveritve so zemljišča katastrske občine 1332 Podbočje – parcele št. *402, 1159/4, 1159/5 in 1159/6 v Mestni občini Krško.
2. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Krško v enoti urejanja prostora SLV132 opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske

izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 %, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

5. Predlaga se širitev izvornega območja na vzhodnem delu zemljišča EUP SLV132, ki po uradni evidenci dejanske rabe spada v območje kmetijskih zemljišč (RABA 1300), po namenski rabi pa v območje najboljših kmetijskih zemljišč – K1. Boniteta na območju širitve znaša 60 bonitetnih točk. Izvorno določeno stavbno zemljišče razpršene poselitve, ki znaša 12.575,97 m² se poveča za 599,79 m² oziroma 4,77 %. Skupna površina izvornega območja po preoblikovanju in povečanju znaša 13.175,76 m².
6. Občina je vlogi priložila mnenje kmetijsko svetovalne službe – Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetijskega gospodarstva. Iz mnenja Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Novo Mesto, z datumom 10. 7. 2025 je razvidno, da ima kmetija v obdelavi 5,24 ha kmetijskih zemljišč in 2 ha gozda. Redijo 3 konje in 21 kokoši. Gre za vitalno kmetijo, katere nadaljnji razvoj je povezan z načrtovano investicijo.
7. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Na podlagi prejetih podatkov ministrstvo ugotavlja, da gre v konkretnem primeru za razvojno naravnano kmetijsko gospodarstvo, kar izkazuje tudi priloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Terezija Japelj
višja svetovalka

mag. Boštjan Ključevšek
v.d. generalni direktor

Poslano:

- Naslovníku - po elektronski pošti: obcina.krsko@krsko.si,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor - po elektronski pošti: gp.mnvp@gov.si.